

O Lojista

Bem-Vindo 2023

Pág. 6
David Pintor segue como
presidente da FCDL-MT;

Pág. 10
RETROSPECTIVA: As
ações que marcaram
2022 na CDL Sinop;

Pág. 14
Entidade doa brinquedos
as crianças do EMEI Tatiana
Belinky.

Retrospectiva 2022

XXXXXX
XXXXXX

**Rapidez,
Profissionalismo
e Credibilidade**

Ligue: (66) 99698-4535 / (66) 9.9632-4240 / (66) 99698-0916
Plantão Final de Semana: (66) 9.9641-8443

NS NOVA SINOP MINERAÇÃO

XXXXXX
XXXXXX
XXXXXX

Presidente

Edmundo Costa Marques Neto

Vice-Presidente

Joandre Tomelin Curado

Diretor Secretário

Nelginey Wendell Denardi

Vice-Diretor Secretária

Elis Regina Paris Berving

Diretor Financeiro

Marcos Antônio Alves

Vice-Diretor Financeiro

Fábio Arrothéia

Diretor Comercial

Gilmar Otone Caldeira

Vice-Diretor Comercial

Cristiano Botura

Diretor de Eventos e

Comunicação Social

Fernando Raíter

Diretor Conselheiro

Márcio Kreibich

Luciano Chitolina

Conselho Fiscal

Presidente

Marcelo Montiel

Diretores Conselheiros

Antônio Rodrigues Filho

Cezar Gentil Zanco

Suplentes

Leonilson Pereira Torres

Gerson Cecatto

Marta Lucia Nervo Porcel

Gerente

Vanusa Ires

Expediente

Assessoria de Comunicação

Julio Tabile

comunicacao@cdlsinop.com.br

Fotos

BANCO DE IMAGENS CDL SINOP

Direção de Arte

Daniel Roque

Tiragem

1.700 EXEMPLARES

Impressão

NETGRAF

Contato

(66) 3511-1400

(66)99677-0139

gerencia@cdlsinop.com.br

2023 SERÁ UM ANO INTENSO NA CDL

A Câmara de Dirigentes Lojistas de Sinop vive uma expectativa muito grande sobre o ano que se inicia. A entidade completará 40 anos de existência. Será um marco para a comunidade, pois a CDL é uma das maiores de Mato Grosso e, ao longo destas quatro décadas, se solidificou com uma grande estrutura física, oferta de serviços, número de associados e importância dentro da classe lojista e perante a opinião pública e política da cidade.

Já estamos planejando novamente nossas campanhas, o Mérito Lojistas que completará 20 anos, além de outras ações que realizamos anualmente (DLI, Líquida Sinop, Palestras e outras).

Estamos chegando ao final de mais um ano, que foi recheado de sucesso e realizações. Essa é uma excelente oportunidade para agradecer a confiança dos nossos associados.

Toda a possibilidade de felicidade está em nossas mãos, basta ter coragem e determinação para transformar momentos difíceis em grandes desafios, buscando na solidariedade um passo para dias melhores.

Toda nova etapa deve ser comemorada, ganhamos uma ótima oportunidade de eliminar tudo que já não traz felicidade para nossas vidas e assim obtemos mais espaço para vivermos novas alegrias! Vamos nos cercar de pensamentos positivos e continuar a dar o nosso melhor sempre que possível.

Que o ano que está começando venha cheio de energia e felicidade!

Um feliz Natal e um próspero Ano Novo.

São os votos da Equipe CDL Sinop



ACS

ASSESSORIA DE COBRANÇA SINOP

NEGATIVE SEUS DEVEDORES EM PLATAFORMAS DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO

o que é a Negativação de Devedores?

O sistema de Negativação de Devedores é uma ferramenta de cobrança indispensável para o recebimento de seus créditos, cadastramos os seus clientes inadimplentes em nosso sistema, assim o devedor estará no maior banco de dados de inadimplentes do Brasil, este é um procedimento legal, que tem respaldo no Código de Defesa do Consumidor e poderão ser incluídas dívidas vencidas e não pagas pelo prazo de até 05 anos de vencimento. Inclusão de pessoas físicas e jurídicas.

Quem pode proceder com a negativação de devedores nos bancos de dados de proteção de crédito?

A Negativação de devedores é destinada a todas as empresas que possuem um carteira de clientes inadimplentes e queiram uma ferramenta para aumentar as suas chances de recebimento.

o que pode ser negativado?

Em regra os Títulos que originou o débito, tais como, Notas promissórias, Duplicatas, Boletos Bancários, Contratos, Notas Fiscais, Cheques sem fundos, Dívida que não tenha completado 4 anos e 10 meses pode ser incluída, Entre outros.



REVISTA EXAME

DESTACA POTENCIAL DE SINOP NO COMÉRCIO:

5ª MELHOR CIDADE PARA INVESTIR NO PAÍS

No ranking elaborado pela consultoria Urban Systems e divulgado em dezembro pela revista Exame, especializada em economia, aponta que Sinop é a 5ª melhor cidade brasileira para fazer negócios no comércio. Foram analisados seis eixos econômicos – comércio, serviço, indústria, mercado imobiliário, educação e agropecuária – dos municípios com mais de 100 mil habitantes.

"Sinop é um 'mundo diferente' dentro do Brasil, somos

referências em muitas áreas e o resultado da pesquisa só comprova isso. A CDL tem sido a porta de entrada de muitos empreendedores, dando suporte de dados, consultoria de estratégia e encaminhamento para desburocratizar a abertura das empresas aqui", salienta o presidente da entidade, Marcos Antonio Alves.

São Paulo é a campeã com índice de 5,193. A 2ª é Barueri (SP) com 4,619. Manaus, capital do Amazonas, é a 3ª com índice 4,590, a 4ª é Paulínea (SP) 4,587 e a 5ª Sinop com índice de 4,345 sendo a única de Mato Grosso entre as 10 principais. São Bernardo do Campo é a 6ª com índice 4,273, Goiânia a 7ª com 4,229, Boa Vista (RR) aparece em 8ª, com 4,207, em 9ª Palmas (TO), 4,161 e Santana de Parnaíba (SP) o 10º tendo índice 4,156.

Cuiabá é a 20ª melhor para investir no Brasil (e a segunda em Mato Grosso) e ficou com índice 4,031, Rondonópolis é a 35ª nacional (e a terceira no Estado) com índice 3,894. Tangará da Serra é a 55ª no ranking nacional e ficou com índice 3,773, Várzea Grande é a 84ª no país, com índice 3,623 (no Estado é a 5ª).

A Exame aponta que, nesta 9ª edição do ranking, foram avaliados mais de 60 quesitos e indicadores somando as seis áreas econômicas, com análises referentes à infraestrutura de saneamento, transportes, mobilidade urbana, logística e telecomunicações. A fotografia foi feita com dados referentes até outubro deste ano.

A Urban System também pesquisou e elaborou ranking das principais cidades nos setores de serviços, mercado imobiliário, indústria, agronegócio e educação.




FALE CONOSCO PELO WHATSAPP!

colegioalternativo.com.br   colegioalternativo.sinop

Colégio ALTERNATIVO

EDUCAÇÃO INFANTIL | ENSINO FUNDAMENTAL I E II | ENSINO MÉDIO


 O melhor sistema de ensino do Brasil


 Agenda de comunicação escolar


 Plataforma pedagógica digital


 Plataforma de solução digital


 Educação socioemocional


 Educação a distância

 Graduação EAD

 Diploma igual ao do presencial

Vestibular 2023
Visite o polo



Desenvolvimento para o mercado de trabalho?
Vai com a UniCesumar.

Sinop - MT
(66) 3520-3300
 **(66) 9 8437-8601**

inscricoes.unicesumar.edu.br



EDUCAÇÃO PRESENCIAL E A DISTÂNCIA

**VÓCE
conhece
a**

**YAKAO
em Sinop?**

Conheça nossos **SEGMENTOS**

- ▶ AUTOMAÇÃO COMERCIAL
- ▶ ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO
- ▶ ELETROPORTÁTEIS
- ▶ MATERIAIS PARA ESCRITÓRIO
- ▶ MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO
- ▶ SEGURANÇA ELETRÔNICA
- ▶ INFORMÁTICA
- ▶ CAMA, MESA E BANHO
- ▶ PAPELARIA



Confira mais em nosso site:

WWW.YAKAO.COM.BR

Av. das Palmeiras, 109 | Setor Industrial Norte
Localizado em frente a Nova Rodoviária

FCDL-MT realiza eleição e Sinop conta com representantes na diretoria

A Federação das Câmaras de Dirigentes Lojistas (FCDL/MT) realizou eleição no dia 9 de dezembro, na Capital Cuiabá, em Assembleia Geral Ordinária no formato híbrido para a diretoria para os próximos três anos.

David Pintor que já estava na presidência da entidade desde o segundo semestre de 2021, foi reconduzido à presidência juntamente com o vice-presidente, Valdir Adão Macagnan Junior.

Eles e os demais diretores assumem seus respectivos cargos e estarão à frente dos trabalhos da entidade durante o triênio 2023/2025.

Todo o trabalho durante a assembleia para o processo eleitoral foi conduzido pelo assessor jurídico da Federação das CDLs de Mato Grosso, Dr. Otácilio Peron.

“É uma grande honra ser eleito oficialmente presidente desta entidade e dar continuidade nos trabalhos que já estávamos desenvolvendo desde que assumimos a presidência desta entidade. Eu quero muito agradecer a todas as CDLs que participaram do processo eleitoral, os nossos associados em geral e principalmente, a diretoria que assume comigo esse desafio de melhorarmos ainda mais a nossa representatividade dentro e fora de Mato Grosso. Muito obrigado a todos”, disse Pintor.

Dois diretores da Câmara de Dirigentes Lojistas de Sinop, fazem parte da chapa eleita. O recém-eleito presidente da CDL Edmundo Costa Marques Neto, o Dinho, será o 5º vice-presidente. Já Marcos Antonio Alves, que comandou a entidade por quatro anos e passará o cargo em janeiro, será o vice-presidente administrativo da Região Médio Norte II. Marcos era um dos vice-presidentes da atual gestão da Federação.

Outras CDLs no Estado realizaram novas eleições este ano, e terão membros integrantes na nova diretoria da FCDL Mato Grosso.



RELAÇÃO DA DIRETORIA - Triênio 2023/2025

Presidente

DAVID WILLIAN CORREA PINTOR

Primeiro Vice-Presidente

VALDIR ADÃO MACAGNAN JUNIOR

Segundo Vice-Presidente

OZAIR NUNES BEZERRA

Terceiro Vice-Presidente

GUSTAVO NASCIMENTO

Quarto Vice-Presidente

PETRONILIO JACINTO SOUZA

Quinto Vice-Presidente

EDMUNDO DA COSTA MARQUES NETO

Vice-Presidente Adm. Baixada Cuiabana

LUIZ FERNANDO MEDEIROS LIMA

Vice-Presidente Adm. Região Norte

ELSA MARIA LOPES

Vice-Presidente Adm. Região Oeste

CAIO HENRIQUE MOREIRA ROMAN

Vice-Presidente Adm. Região Sul

NELES WALTER FERREIRA FARIAS

Vice-Presidente Adm. Região Médio Norte I e II

ALESSANDRO RODRIGUES CHAVES

MARCOS ANTÔNIO ALVES

Vice-Presidente Adm. Região Araguaia

LEONARDO CARVALHO DA MOTA

Vice-Presidente Adm. Região Noroeste

HADRIEL DA SILVA BIZARELLO

Primeiro Diretor-Secretário

JEFERSON VOLNEI PORTELLA SILVEIRA

Segundo Diretor-Secretário

EDSON OTAVIANO DE OLIVEIRA

Primeiro Diretor-Financeiro

ULISSES EGUNI

Segundo Diretor - Financeiro

ANDREA FERREIRA ROCHA ANGHINONI

Primeiro Diretor - Comunicação

JORGE ZORTEA

Segundo Diretor - Comunicação

GUSTAVO VANDONI DA SILVA PEREIRA

Terceiro Diretor - Comunicação

PATRICIA MORELI DE ALMEIDA

Primeiro Diretor de Eventos e Serviços

ACHILLE SOTIRIOS LIAMBOS NETO

Segundo Diretor de Eventos e Serviços

MARCOS RAFAEL WIESENHUTTER

Primeiro Diretor de Tecnologia e Inovação

THIAGO LUIS SPERANÇA

Segundo Diretor de Tecnologia e Inovação

MARCIO STENIO SILVEIRA LEMOS

Primeiro Diretor da CDL Jovem

CARLOS HENRIQUE RODRIGUES SOUZA

TITULARES CONSELHO FISCAL:

CARLOS ALBERTO MENDONÇA

SÉRGIO ODILON ROTINI

VALDYR ADÃO MACAGNAN

SUPLENTES CONSELHO FISCAL:

ROBERTO CARVALHO DE ALMEIDA

ADAUTON CESAR DE ALMEIDA

LUIZ ANTONIO MIRANDA

CONSELHO CONSULTIVO

ADÃO FLORES

RUYTER BARBOSA

DULCINEU RODRIGUES

PAULO SILVA

LUIZ REBOUÇAS

OSVALDO MARTINELLO

RONYCLEI GUEDES DE CASTRO

LEIDE GARCIA NOVAES KATAYAMA

FRANCISCO ANTONIO DE ALMEIDA

JULIO ALCIDES SANCHES MARTINS

CÉLIO FERNANDES

DIRETOR DISTRITAL:

1º REGIÃO - **LUIZ ROBERTO ADVERSI SILVA**

2º REGIÃO - **NAUDI ROHR**

3º REGIÃO - **VALDECI CASARIN**

4º REGIÃO - **ALCIONIR PAULO SILVESTRO**

5º REGIÃO - **JARBAS HENRIQUE PEREIRA**

6º REGIÃO - **ALESSANDRO R. CHAVES**

7º REGIÃO - **JOSÉ CARLOS F. LEMES**

8º REGIÃO - **RONNIE CESAR SFREDO**

9º REGIÃO - **LUIZ ANTONIO SILVA**

10º REGIÃO - **LEONARDO BORGESAN**

11º REGIÃO - **OZAIR NUNES BEZERRA**

#corpoemente

JANEIRO *Branco*

QUEM CUIDA DA MENTE
CUIDA DA VIDA!

MÊS DE
CONSCIENTIZAÇÃO
SOBRE **SAÚDE**
MENTAL

 **BRASIL CAMINHÕES**

COMPRA - VENDA - CONSIGNAÇÃO

66. 3515-0175



Relatório Econômico

Cesta básica tem aumento de 2,67% em Sinop. Inflação sobe meio por cento

Em novembro, o custo da Cesta Básica em Sinop apresentou novo aumento. Os itens que integram somam R\$ 742,23 no mercado local, o que representa um avanço de 2,67% em relação ao mês anterior.

No mês foram destaques as quedas nos preços médios da batata (-11,13), leite (-9,53%) e café (-6,20%). Em contrapartida ocorreu aumento no preço do tomate em 18,50% e da banana em 16,7%. Segundo dados do DIEESE, o custo da cesta básica apresentou variações na maioria das regiões pesquisadas.

Já a inflação no mês de novembro, pelo IPC Sinop foi de 0,50%. Com esse resultado, o acumulado nos últimos 12 meses alcançou 6,26%. Comparada à economia brasileira, a taxa de inflação em Sinop manteve a tendência observada pelo IPCA nos últimos meses.

O IPCA para o mês de novembro foi de 0,41% em relação ao mês anterior. O IPCA nacional acumulado em 2022 foi de 5,13%. A inflação retorna como consequência dos gastos adicionais do período pré-eleitoral. Já nos últimos 12 meses o IPCA recuou para 5,90%.

O resultado nacional aponta uma inflação acima da meta definida pelo Banco Central, que é de 3,75%. A inflação de Sinop reverteu a tendência de desaceleração observada desde julho. O aumento nos preços das cestas de alimentação e transportes foram os principais fatores para a inflação observada no mês. As diferenças mais significativas sobre o índice de preços foram decorrentes do grupo de consumo, alimentação, aumento de 1,45% e transporte, 0,86%. O grupo de consumo Saúde apresentou a maior deflação, com recuo de - 0,83%. Já os demais grupos apresentaram variações relativamente pequenas.

Reta final do ano e o comportamento dos lojistas sobre Natal e Réveillon

O Centro de Informações Socioeconômicas da Unemat em parceria com a CDL, ouviu os empresários e consumidores sobre a virada de ano e o consumo das duas principais datas, Natal e Réveillon. Os empresários foram questionados sobre como avaliam 2022 para o comércio sinopense. 60% dos afirmaram que o ano foi positivo para o comércio. Já do que esperam para 2023, cerca de 58% tem expectativa positiva. Sobre qual o principal objetivo para o ano novo, 56% afirmaram que é manter o negócio.

Vai realizar uma campanha específica para o Réveillon de 2023?



Em relação ao réveillon do ano anterior. Qual sua expectativa de vendas para o de 2023?



Sobre a data Natalina, a pesquisa apurou junto aos empresários que 61% estão fazendo alguma ação de venda para o período.

Sobre expectativas de vendas, 69% afirmaram que devem ser positivas. Quanto ao Réveillon, 58% dos empresários afirmaram farão ações de venda para o período e a expectativa para as vendas, 61% afirmam que serão positivas.

Entre os consumidores, a maioria 83% responderam que comprará presentes para o Natal. A maior parte afirmou que gastará entre R\$ 200 e R\$ 300. Artigos de vestuários ainda são os itens preferidos pelos consumidores.

Já para o réveillon, 65% dos entrevistados responderam também farão compras, gastando uma média de R\$ 300. 28% responderam que pretende gastar com a festa da virada.

PARCEIROS



Sorteio 05.01

É tempo de reunir a família e celebrar mais um ano vivido.
É tempo de celebrar a esperança de um novo ano.
É tempo de recordar todas as conquistas alcançadas com um sorriso no rosto.
O mesmo sorriso que a Casa das Cores recebe os clientes em 365 dias do ano, e é com esse sorriso que desejamos um

Feliz Natal *e um próspero* Ano Novo



Loja Av. Tarumãs



Loja Av. Socreppa

 **CASA das CORES**

 @casadascorresnop

Nos siga
nas **redes**
sociais

Retrospectiva 2022

2022 marca a modernização física da CDL. Antecipando a chegada dos 40 anos da entidade, o presidente Marcos Antonio Alves, se propôs a investir numa estrutura nova, ampla, para atender os associados e proporcionar aos colaboradores um espaço moderno para prestação de serviço. As novas instalações começaram a funcionar em março deste ano.



Neste ano a CDL esteve atuante

Acompanhou juntamente com os lojistas a entrada em vigor da nova Legislação Tributária com redução de Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS) sobre a energia elétrica, a comunicação, o gás industrial, a gasolina e o diesel.

A CDL foi a porta de entrada de investidores

Muitos empresários buscaram orientação na entidade de lojista, sobre o mercado local. Nossos diretores e a gerência estiveram prestigiando solenidades de novos empreendimentos que abrem em Sinop. A maioria tornou-se associado da entidade.



Finalmente a Pandemia praticamente cessou. 2022 foi o ano da reconstrução. O Hospital Regional de Sinop desativou a Ala Covid. A CDL foi parceira na busca de infraestrutura para o atendimento na Unidade Hospitalar, intercedendo junto ao governo do Estado, para a implantação de novos leitos de UTIs no município.



A CDL questionou junto a prefeitura; a cobrança da Taxa de Alvará de Fiscalização e localização de empresas de baixo risco, uma vitória que beneficia vários empresários.



Em maio deste ano, o presidente da CDL recebeu das mãos do deputado Dr. Gimenez, autor da proposta, o certificado que torna a Entidade sinopense de Utilidade Pública no Estado, conforme projeto de Lei 11.609 aprovado na Assembleia legislativa e sancionada pelo Governador Mauro Mendes.



A diretoria da CDL esteve sentada à mesa, na entidade, com toda equipe de governo da prefeitura. O prefeito Roberto Dorner expôs o projeto de gestão de Sinop para este ano, e ouviu as demandas dos lojistas, demonstrando estar em sintonia com a entidade.

Nossas campanhas deste ano começaram alegres e apaixonadas: Primeiro Amor em Dose Dupla que uniu o Dia das Mães, em maio, e Dia dos Namorados em junho, com premiações aos ganhadores e movimentação de boas vendas no comércio local, segundo apontou o CISE. As demais campanhas foram Sonho de Pai em agosto, Sonho de Criança em outubro e agora, fechando o ano com Sonho de Natal.



Campanha
Amor em Dose Dupla



Campanha
Sonho de Pai



Campanha
Sonho de Criança



Campanha
Sonho de Natal



Ações como o DLI - Dia Livre de Impostos e Liquida Sinop foram realizadas neste ano. Nossos diretores estiveram na mídia divulgando o objetivo e convocando os empresários e a população a participar e protestar contra a alta carga tributária no país.



Foi um ano de envolvimento com a comunidade. A CDL participou de ações em prol da comunidade, com atendimentos nos bairros. Uma delas foi a parceira do projeto SEMEANDO, da igreja Verbo da Vida, realizado na Escola Edeli Mantovani. Também a CDL esteve no Jardim Florença, apoiando o 'NORTÃO EM AÇÃO', desenvolvido pela TV Centro América. Com o PROCON, apoiamos na organização e desenvolvimento da campanha "Tchau Sufoco", convocando os consumidores com débitos com contas no comércio a renegociar as dívidas.

Em Cuiabá, a diretoria da CDL esteve participando com entidades e associados do Sistema CNDL, das discussões sobre Políticas Públicas reunindo representantes do poder público. Os colaboradores da CDL participaram em Cuiabá, do 8º Workshop de SPC e outros serviços, que mobilizou todas as 59 CDL's do estado.



O maior evento empresarial do ano em Sinop, A 19ª edição do Mérito Lojista teve três atrações nacionais: A entrega do troféu Chama da Fortuna, teve o ator Nelson Freitas, a dupla João Bosco e Vinícius e o Grupo Tradição. Neste ano, também receberam um troféu especial, de 10 anos, as empresas que conquistaram por 10 anos consecutivos, o prêmio. Foram 28 empresas agraciadas. Mais uma vez, o mérito foi sucesso absoluto!

A CDL Sinop auxiliou a FCDL-MT na criação da entidade em Colíder, que agora se consolida com a mais nova CDL do Estado. Diretores estiveram presentes na posse da nova diretoria.



A CDL deverá ter mais um núcleo. A entidade está trabalhando agora para a formação do Núcleo de Revenda de Veículos, Peças e Acessórios. Uma primeira reunião com empresários do segmento foi realizada neste ano.

SINOP CONTA COM INVENTÁRIO E PLANO PARA ATRAIR TURISMO NA CIDADE

O inventário de oferta turística atualizado e o Plano Municipal de Turismo de Sinop é um trabalho de construção de ações com a ativa participação da governança local, através da Secretaria de Desenvolvimento Econômico juntamente com o Conselho Municipal de Turismo – COMTUR, que traçaram ações possíveis para os próximos 5 (cinco) anos.

A prefeitura de Sinop em parceria com o Sebrae realizou a atualização do inventário de oferta turística do município, e construiu em parceria com o trade turístico (todas as empresas que trabalham no setor turístico).

A turismóloga da Sedec, Leidiane Viegas, que coordenou o trabalho aponta que “as ações do poder público têm sido direcionadas para a reestruturação do setor, com cursos profissionalizantes na área, cadastramento de atrativos turísticos, parcerias com o Governo do Estado e Governo Federal, um trabalho de fortalecimento que mostra que o turismo pode ser desenvolvido de uma maneira organizada, beneficiando todo o setor de serviços”, disse.

A profissional ressalta ainda que Sinop passa por um momento de transição, deixando de explorar apenas o turismo de negócios. “É uma virada de chave, estamos migrando também para outros ramos do turismo como o lazer, educacional, eventos, contemplação, ou seja, estamos trabalhando o turismo como um todo e virando referência”, destacou.



Alan Finger, representante do Sebrae, pontuou que os dois documentos são muito importantes para o turismo local. Ele destaca que “é um setor muito dinâmico e ele vem crescendo muito, e por conta disso a gente planeja para esse prazo, mas nada impede que esse planejamento seja revisado a cada ano, ele está sempre sendo revisitado, repensado para que as ações elas estejam condizentes com o cenário do município naquele ano”.

Segmentos como restaurantes, hotéis, farmácias, postos de combustíveis, locação de veículos e outros estão inseridos neste contexto do turismo.

O diretor da CDL, Fernando Raiter esteve participando da solenidade, que realizada no auditório do no Uca-yali Hotel, onde foi apresentado o Plano.



O que é um **Condomínio Industrial** e quais os **benefícios** ele traz para a região?

Quando falamos em condomínio industrial, logo vem a nossa cabeça um local de concentração de várias empresas de diversos setores, porém é muito mais do que isso, pois um condomínio industrial traz várias oportunidades para a região. Em Sinop temos um exemplo do condomínio industrial Eixo Norte, que será um lugar revolucionário, com infra estrutura de ponta, todo preparado para receber grandes empresas do agronegócio, além de indústrias e empresas satélites do setor logístico, alimentação, têxtil e também da construção civil.

Pois com a pandemia que tivemos no ano de 2020 no mundo, vimos que a concentração da produção criou muita dificuldade por conta da dificuldade logística, do deslocamento de colaboradores, e também pela diversidade de casos em diversos estados. Com essa situação vimos no estado do Mato Grosso, Pará que estão diretamente afetados pelo empreendimento que estamos falando, além de importantes produtores de matéria prima, como ferro, manganês, algodão, madeira e outros também possuem, em Sinop, uma importante base para fazer a produção, o armazenamento e distribuição de diversos produtos, desde os produtos de base, até aqueles de tecnologia.

E inserido as margens da BR 163, é um importante entroncamento rodoviário do nosso país. Por isso temos um investimento muito importante, e que vai trazer além do desenvolvimento para Sinop, maior geração de empregos, melhores oportunidades e dando ainda mais destaque a nossa “Capital do Nortão”.

E para você que quer investir em Sinop, seja trazendo sua empresa ou trabalhando na valorização do segmento, procure a Nova Imobiliária e Finanças, que nos temos a melhor negociação para nossos clientes.

Nova Imobiliária e Finanças
Uma nova maneira que investir em imóveis

Av. dos Jacarandás, 23 - Esq. com Rua das Tamareiras - Jardim Botânico

☎ 66 9.9217-0545 ou 66 9.99217-5758



**Para viver
muitos anos
prósperos,
cultive gente.**

*Diz um provérbio antigo que,
se você quiser ter prosperidade
por um ano, cultive grãos.
Por dez, cultive árvores.
Por muito mais tempo, cultive gente.
Nós cuidamos das pessoas
que crescem na nossa terra.
E os anos só comprovam:
gente que cultiva gente, cresce.
Um feliz e próspero 2023!*



SAC - 0800 724 7220
Deficientes Auditivos ou de Fala - 0800 724 0525
Ouvidoria - 0800 646 2519
sicredi.com.br





AÇÃO NATALINA DA CDL FAZ ALEGRIA DAS CRIANÇAS DO EMEI TATIANA BELINKY



Mais de 470 crianças que estudam na Escola Municipal de Educação Infantil NO BAIRRO Menino Jesus em Si-nop foram atendidas com ação da Câmara de Dirigentes Lojistas em parceria com as empresas, Mundo Lupi, Loja Jaiza e Gatti Conveniência.

Toda a equipe da CDL de colaboradores esteve envolvida na confecção dos pacotes de presentes e na entrega, que foi realizada em dois períodos, matutino e vespertino.

Para alegrar a garotada, o Papai e a Mamãe Noel, acompanhadas do mascote CDelinho fizeram a entrega dos presentes.

“Desde o dia que anunciamos as crianças que a CDL viria entregar presentes, a ansiedade delas aumentava. Realmente eles ficaram muito felizes”, contou a professora Marce-lene Silva.

“São crianças de vários bairros carentes aqui da região e dá para ver no olhar delas a alegria em participar deste momento”, disse a coordenadora da escola, Rubia Renner.

“Atendemos crianças na faixa de 4 a 5 anos. A escola é a segunda família deles e receber vocês nesta parceria se torna muito importante na vida deles”, explicou a diretora do EMEI, Margareth Friederich.

“É a CDL cumprindo seu papel social diante da sociedade, para nós é gratificante poder viver este momento e sem-pre que der estaremos realizando”, justificou a gerente da CDL, Vanusa Ires.

Foram mais de R\$ 5 mil reais investidos para a compra dos brinquedos, entre eles, carrinhos, helicópteros e bonecas.

A CDL também doou a prefeitura de Sinop, mais de 30 mil balas, para entregar no Natal Luz.





Rapidez, Profissionalismo e Credibilidade

Ligue: (66) 9.9698-4535 / (66) 9.9632-4240 / (66) 9.9698-0916
Plantão Final de Semana: (66) 9.9641-8443

Grama Esmeralda



x x
x x
x x
x x
x x
x x

x x
x x
x x
x x
x x
x x



Lei complementar ajusta novos limites para construções prediais em Sinop

As alterações no Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado do município de Sinop, estão na lei complementar 002/2022 sancionada pelo prefeito Roberto Dörner.

Os parâmetros urbanísticos para a ocupação do solo na macrozona urbana constam na lei complementar publicada no Diário Oficial do Tribunal de Contas de Mato Grosso, nº 2749, de 6 de dezembro.

Na prática, a quantidade de pavimentos na região do quadrilátero central (formada pelas avenidas Palmeiras, Tarumãs, Jacarandás e Ingás) fica livre. Fora desta área, os novos prédios poderão ter até 25 andares quando localizados em avenidas (antes o limite era 21) e, em ruas, onde antes os edifícios poderiam ter até 8 andares, poderão ter agora o máximo de 12 pisos. “Essas mudanças são importantes para o nosso município. Elas vão proporcionar novos investimentos e, conseqüentemente, deverão gerar mais emprego, renda e o fortalecimento da economia”, pontuou o chefe do Executivo

Municipal.

As mudanças foram propostas pelo próprio Executivo Municipal considerando novas regiões possíveis de verticalização de edifícios e ajustes de coeficiente de aproveitamento mínimo de construção (índices, recuos e demais restrições de uso) e foram aprovadas na semana passada, pela Câmara de Vereadores de Sinop, em primeira e única votação.

O diretor do Núcleo de Projetos e Desenvolvimento Urbano de Sinop (ProdeUrbs), Luiz Henrique Magnani, explica que os novos projetos seguirão sendo analisados pelo Núcleo e, para aprovação, deverão ser avaliados a viabilidade e os impactos na vizinhança.

“A avaliação será feita da seguinte forma: primeiro o interessado apresenta o projeto de forma normal solicitando a viabilidade e, na viabilidade, faremos algumas exigências, como trânsito, esgotamento sanitário, sombreamento, então vai ser feito um estudo de impacto de vizinhança”, explicou.

Somente neste ano, dados do Sinop em Números, apontam que de janeiro a outubro, foram emitidos cerca de 2,6 mil alvarás de construção em Sinop, segundo informou a assessoria de imprensa da Prefeitura.

O Laboratório Santa Mônica agora tem uma nova estrutura muito mais ampla, confortável e com a precisão e qualidade que sempre foi um valor importante para nós.

É com muito prazer que nos tornamos o maior laboratório do Mato Grosso em área construída e área para o paciente. Tudo isso com a experiência de mais de 43 anos em Sinop.



CDL Convênios

Atenção associados CDL, aproveite os descontos e benefícios especiais.

Educação

 <p>Curso de Graduação 40% +10% para empresas conveniadas. Pós Graduação até 20% de descontos (66) 3520-3320</p>	 <p>Descontos especiais de até 25% em diversos cursos. (66) 9.8125-0319</p>	 <p>10% de desconto nas matrículas para o Ensino Infantil 15% nas matrículas para o Ensino Fundamental e Médio (66) 3531-4487</p>
 <p>20% de descontos nas mensalidades aos filiados (66) 3511-2005 / 3511-7377</p>	 <p>30% de desconto nos Cursos de Informática e Qualificação Profissional (66) 3531-4428</p>	 <p>Descontos especiais para associados (66) 3531-0571</p>
 <p>Descontos na mensalidade para associados e funcionários. (66) 3531-1510</p>	 <p>Descontos nos cursos: 50% nos profissionalizantes; 35% no EJA e Técnico 30% nos superiores. (66) 3531-0355</p>	 <p>Descontos nas mensalidades aos associados. (66) 3531-3051</p>
 <p>Descontos na mensalidade para associados e funcionários. (66) 3517-1320</p>	 <p>25% de descontos nas mensalidades. (66) 3532-2236</p>	 <p>Descontos nas taxas de matrículas e mensalidades dos cursos. (66) 3531-2763</p>
 <p>Descontos especiais para associados e dependentes. (66) 3520-3300</p>		

Instituição Financeira

 <p>Linha de Crédito exclusiva para associados CDL. (66) 3511-5700</p>	 <p>Linha de Crédito diferenciada para associados CDL. (66) 3511-8950</p>	 <p>Linha de Crédito diferenciada para associados CDL. (66) 3211-0800</p>
--	--	--

Saúde

 <p>30% de descontos em exames de nossa rotina. (66) 3520-3144</p>	 <p>30% de descontos em seus exames. (66) 3531-7878</p>	 <p>Tabelas diferenciadas com valores menores! (66) 3531-7070</p>
 <p>Ortodontia, Estética, Implantes, Harmonização Oro Facial, Endodontia e Clínica Geral (66) 3531-7063 / 9.9917-5909</p>	 <p>Tabelas diferenciadas com valores menores! (66) 3511-7000</p>	 <p>Descontos nos exames. (66) 3532-6264</p>
 <p>Descontos de 15% em compras realizadas. (66) 3531-2250</p>	 <p>Descontos nas Consultas! (66) 3901-0404</p>	 <p>Exames com 20% de descontos e consultas com 10% de descontos para associados CDL. (66) 3544-0210</p>
 <p>Descontos nas Consultas. (66) 9.9208-9229 / 9.8432-6124</p>	 <p>Saúde Ocupacional (66) 3515-7736</p>	 <p>Plano de Saúde com preços diferenciados aos filiados. (66) 3531-1180</p>
 <p>Descontos para associados de CDL Sinop. (66) 3520-0800</p>		

Serviços

 <p>Descontos de 10% na compra de Areia e Grama Esmeralda. (66) 3015-0540 (66) 9.9698-4535</p>	 <p>15% de descontos nas compras à vista e 7% à prazo, com parcelamento em até 6x exceto para serviços e produtos de marca Montblanc (66) 3531-2988</p>	 <p>Constelação familiar sistêmica e consultoria empresarial. (66) 9.9601-1515</p>
 <p>Descontos especiais para associados CDL. (66) 9.9235-3092 (66) 9.9235-4486</p>	 <p>35% de desconto para abertura de empresa; 15% de desconto para alterações; 15% de desconto nos honorários (66) 3015-7501 / (66) 9.9910-9892 (66) 9.9913-4843</p>	 <p>Descontos de 30% em todas as modalidades. (66) 9.9643-5844</p>
 <p>Descontos de 25% em assessorias. (66) 9.9972-6722 / 9.8411-4122</p>	 <p>Banco de Dados SPC Brasil (66) 3511-1400</p>	



ASSOCIADOS

da CDL Sinop



Auto Posto LC



Tábuas de Corte & Cia



El Espaço Barber Shop



Azul Viagens



Adriana Peres



Eletrotubos



Constance



123 Solar

Papai Noel visitando parceiros no Natal



Formatura Escola Militar

O OSCAR DO VAREJO
TROFÉU CHAMA DA FORTUNA
2022

SICOOB
Faça parte.

ALQUÍMIA
FARMÁCIA DE MANIPULAÇÃO

CELESTE
IMOBILIÁRIA

RONTA
MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO

JMD
URBANISMO

weber

INVIOLÁVEL
MONITORAMENTO ELETRÔNICO

NOVA SINOP

Zarrê
Tecidos Finos

UNIFASPE
CENTRO UNIVERSITÁRIO

UCAYALI HOTEL

Stoehera
Flora e Jardim

CDL Alegria

Caca Palavras

A	A	P	E	R	F	E	I	T	O	C	T	I	O	É
A	Q	G	R	C	A	S	E	I	R	O	O	N	P	V
G	U	A	R	E	A	M	E	V	B	R	R	T	E	E
I	E	G	S	A	G	A	Z	R	O	A	G	R	R	N
T	R	A	E	E	D	U	S	A	N	J	U	O	V	C
A	I	P	C	D	M	Á	I	E	I	O	L	S	E	E
D	D	D	A	O	E	N	V	Ç	T	S	H	P	R	D
O	O	M	S	R	C	T	Ó	E	O	O	O	E	S	O
N	E	G	E	N	T	I	L	O	L	S	S	C	O	R
J	A	C	U	L	T	O	A	E	E	A	O	T	E	I
L	I	N	S	T	I	G	A	N	T	E	Á	I	C	S
A	E	E	S	Q	U	I	S	I	T	O	O	V	M	O
U	I	G	E	O	M	U	Ô	S	A	C	D	O	E	N
C	A	O	A	I	A	B	U	S	A	D	O	O	N	H
C	I	S	E	L	A	R	C	H	O	R	Ã	O	O	

Palavras

- | | |
|------------|---------------|
| Abusado | Introspectivo |
| Agitado | Legal |
| Agradável | Orgulhoso |
| Bonito | Perfeito |
| Caseiro | Perverso |
| Chorão | Preguiçoso |
| Corajoso | Querido |
| Culto | Risonho |
| Esquisito | Sagaz |
| Gentil | Sensual |
| Instigante | Vencedor |

As soluções dos jogos serão postadas no site da **CDL Sinop** www.cdlsinop.com.br

Palavras Cruzadas

Torneio de futebol disputado pela primeira vez há 85 anos (13-30/7/1930)	Mulheres perseguidas por paparazzi	Personagem da Disney que não usa calças, mas sai do banho de toalha	Rua (abrev.)	Vestes que distinguem os torcedores, 190, 193, no estádio 199, 198 e 181
Sistema de registro de voz e dados do avião		Pedido de repetição de número artístico	(?)-casado, doce escolhido pela noiva	
Problema que assola países africanos	Letra-símbolo do Twitter			Base da montanha Debaixo de
Locais das filmagens do "making of"	Claras; brancas	Os xodós dos avós		Especialização acadêmica (red.)
"(?) de Hiroshima", poema de Vinicius	Astro que influencia as marés Furtado		Muito boa (gíria)	(?) Médio, território de guerras santas
Sinuoso		Discussão de relação amorosa (pop.)		Rede, em inglês Senhor (abrev.)
Hora canônica (Catol.)			"(?) jaz", inscrição de lápides Aprovação	
Pó, em inglês		Patente do aluno da Aman (mil.)		
Olivia Byington, cantora e violonista brasileira				Ernesto Nazare, compôs "Odeon"
(?) zumbi, situação retratada na série "The Walking Dead" (TV)	Arma branca usada em filmes orientais	Museu projetado por Niemeyer (Niterói)		Unidade do código binário (Inform.)

Sudoku

Tema: Adjetivos

			7	6	1			
				8				
							4	1
3			4				6	2
9			2		6		8	
	4			3				
	3		8	9				
				2		6		3
7	2						9	

Vamos fazer ainda **MAIS** pela sustentabilidade.



Quando o assunto é tornar o mundo melhor para todos, cada decisão nossa hoje é também um compromisso com o futuro do planeta. Assim, nascemos com o objetivo de cuidar dos territórios e das pessoas. Cooperar pelo amanhã é o nosso negócio.

Conheça nossos compromissos em sicoob.com.br/sustentabilidade.

#crescemosJUNTOS   @sicoobnortemt

Mais que uma escolha financeira, a decisão de cuidar do que é valioso para todos.