

Impresso
9912327225/2013/DR/MT
CÂMARA DE DIRIGENTES
LOJISTAS DE SINOP
Correios

ESCANEIO
O QR COD
E ACESSO
NOSSO SITE

Revista



O Lojista

Pág. 04

Aeroporto de Sinop é o segundo mais movimentado do Estado de MT;

Pág. 05

IBGE aponta Sinop com quase 200 mil Habitantes;

Pág. 16

Novas regras e vantagens do MEI 2023.

ECONOMIA: Quais as perspectivas em 2023

**Rapidez,
Profissionalismo
e Credibilidade**

Ligue: (66) 99698-4535 / (66) 99632-4240 / (66) 99698-0916
Plantão Final de Semana: (66) 99641-8443

NS NOVA SINOP IRRIGAÇÃO

Presidente

Edmundo Costa Marques Neto

Vice-Presidente

Joandre Tomelin Curado

Diretor Secretário

Nelginey Wendell Denardi

Vice-Diretor Secretária

Elis Regina Paris Berving

Diretor Financeiro

Marcos Antônio Alves

Vice-Diretor Financeiro

Fábio Arrothéia

Diretor Comercial

Gilmar Otone Caldeira

Vice-Diretor Comercial

Cristiano Botura

Diretor de Eventos e Comunicação Social

Fernando Raiter

Diretor Conselheiro

Márcio Kreibich

Luciano Chitolina

Conselho Fiscal

Presidente

Marcelo Montiel

Diretores Conselheiros

Antônio Rodrigues Filho

Cezar Gentil Zanco

Suplentes

Leonilson Pereira Torres

Gerson Cecatto

Marta Lucia Nervo Porcel

Gerente

Vanusa Ires

EXPEDIENTE

Assessoria de Comunicação

Julio Tabile

comunicacao@cdlsinop.com.br

Fotos

BANCO DE IMAGENS CDL SINOP

Direção de Arte

Daniel Roque

Tiragem

1.800 EXEMPLARES

Impressão

NETGRAF

Contato

(66) 3511-1400

(66)99677-0139

gerencia@cdlsinop.com.br

Palavra do *Presidente* INÍCIO DE MANDATO!

Cuiabano, 44 anos, residente em Sinop desde os 11 anos de idade, Edmundo Costa Marques Neto, o Dinho, começa um grande desafio a partir de janeiro de 2023. Liderar a maior entidade empresarial de classe do interior de Mato Grosso, a Câmara de Dirigentes Lojistas – CDL Sinop.

Integrante da Família tradicional no Estado, envolvida na política, judiciário e em várias esferas da sociedade, Dinho terá pela frente a função de entregar os resultados de gestão e liderança. Executar as atividades, cumprir as metas e ser motivador são predicados que muitas pessoas nascem com elas e Dinho se auto define assim, “O futuro já começou, temos uma CDL moderna, com grande número de associados e um papel fundamental dentro da cidade.

Percebemos que novas gerações entraram no mercado de trabalho, a população grisalha tem aumentado, as startups vêm ditando um novo ritmo de trabalho e a tecnologia tem acelerado muito todas as mudanças organizacionais. As empresas começam a mostrar uma nova cara, rompendo velhas práticas de mercado e isso é interessante. Nascemos para empreender”, comentou.

A chegada em Sinop foi em 1990, junto com a família que inaugurou uma Concessionária de Veículos. Os estudos foram realizados na Escola Gente Sabida, rede particular que depois virou Colégio OESPE.

Com o segundo grau concluído, Dinho voltou à capital para cursar faculdade. Retornou a Sinop para trabalhar nas empresas da família, atualmente cuida do escritório onde faz a gestão da fazenda, com pecuária e também da Factoring.

Filho mais velho de Edmundo Costa Marques (ex-presidente da CDL) e dona Elina, Dinho é o mais velho entre três irmãos, Marco Antônio e Elina. Casado com Luciane, que é professora concursada na prefeitura Sinop, tem três filhos: Mariana, Júnia e Henrico.

Foi fundador da CDL Jovem e, desde 2008 está efetivo nas diretorias da CDL, exercendo o cargo de vice-presidente e tesoureiro. É também Conselheiro Fiscal do Sicoob Norte e o 5º vice-presidente da FCDL-MT (Federação das CDLs de Mato Grosso).

“Agora chegou a minha vez de assumir a presidência da CDL. Estou muito feliz e motivado para este desafio. Passei por todas as etapas da diretoria, o que me trouxe experiência. É uma missão de grande responsabilidade levar a marca da entidade, pois é referência Estadual e no País. Vamos manter o zelo pelo patrimônio, que é dos associados, temos metas de promover mais cursos, treinamentos, palestras e melhorar nossos serviços”, acrescentou.

Diante de um cenário econômico e político de muitas incertezas neste início de ano e de um novo presidente da república, o gestor Cdelista declara estar otimista, de que tudo se encaixa para um desfecho positivo. É acreditar em dias melhores.

“Passamos um período difícil na Pandemia, mas graças a Deus passou. Queremos acreditar que o país vai crescer. Em relação a Sinop, aqui é um solo fértil, uma cidade diferenciada com potencial maior que as demais.

A Ferrogrão deverá ser construída e nos elevará a um novo patamar de desenvolvimento. Continuaremos cobrando o poder público, para que invista em melhorias na cidade, para o bem da comunidade e atenda os empresários que geram emprego e renda”, finalizou.

O trabalho recém está começando. Sucesso ao novo presidente neste triênio de gestão!

Edmundo da Costa M. Neto
Presidente da CDL



ACS

ASSESSORIA DE COBRANÇA SINOP

NEGATIVE SEUS DEVEDORES EM PLATAFORMAS DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO

o que é a Negativação de Devedores?

O sistema de Negativação de Devedores é uma ferramenta de cobrança indispensável para o recebimento de seus créditos, cadastramos os seus clientes inadimplentes em nosso sistema, assim o devedor estará no maior banco de dados de inadimplentes do Brasil, este é um procedimento legal, que tem respaldo no Código de Defesa do Consumidor e poderão ser incluídas dívidas vencidas e não pagas pelo prazo de até 05 anos de vencimento. Inclusão de pessoas físicas e jurídicas.

Quem pode proceder com a negativação de devedores nos bancos de dados de proteção de crédito?

A Negativação de devedores é destinada a todas as empresas que possuem um carteira de clientes inadimplentes e queiram uma ferramenta para aumentar as suas chances de recebimento.

o que pode ser negativado?

Em regra os Títulos que originou o débito, tais como, Notas promissórias, Duplicatas, Boletos Bancários, Contratos, Notas Fiscais, Cheques sem fundos, Dívida que não tenha completado 4 anos e 10 meses pode ser incluída, Entre outros.

Agende uma avaliação gratuita e saiba como podemos melhorar a saúde financeira da sua empresa.
(66) 3015-1540 ou (66) 99664-8200 – Instagram: @acs.cobranca – Endereço: Av. dos Tarumãs, 875
Apto 101 – Sinop/MT



AEROPORTO DE SINOP É O SEGUNDO MAIS MOVIMENTADO DE MATO GROSSO

O terminal João Batista Figueiredo em Sinop se consolida como o segundo aeroporto no Estado em movimento de passageiros.

De acordo com a Agência Nacional de Aviação Civil, que divulgou em janeiro o balanço de novembro de 2022, Sinop teve 27.418 embarques e desembarques de passageiros no mês.

O aumento foi 30% maior em relação ao período do ano anterior.

O mês de dezembro ainda não foi computado no sistema.

Conforme o painel da secretaria nacional de Aviação Civil, nos 11 meses de 2022, o total de passageiros passou de 271,3 mil. Durante os 12 meses de 2021, foram pouco mais de 173 mil, entretanto, houve queda em decorrência da pandemia da Covid.

Já a movimentação de aeronaves foi 70,5% a mais entre janeiro e novembro do último ano. Foram 2,3 mil aviões pousando e decolando.

Atualmente, Sinop conta com três empresas operando, com voos diretos para Brasília, Cuiabá e São Paulo, a Azul, Gol e Latam.

Apesar do aumento na movimentação de passageiros no terminal, o alto custo da passagem ainda dificulta parte dos viajantes, que optam por Cuiabá como saída para os respectivos destinos finais.

Outro problema enfrentado por passageiros de Sinop é o atual terminal, com uma estrutura pequena, não suportando a alta demanda diária.

A concessionária responsável por administrar o aeroporto, argumenta que uma empresa foi contratada para realizar o novo terminal, entretanto, não deu previsão e nem informou detalhes do projeto.

A prefeitura de Sinop tem feito cobranças à empresa para que agilize a ampliação.



10

MOTIVOS PARA SER ALTERNATIVO

Colégio ALTERNATIVO

FALE CONOSCO PELO WHATSAPP!

colegioalternativo.com.br colegioalternativo.sinop

EDUCAÇÃO INFANTIL | ENSINO FUNDAMENTAL I E II | ENSINO MÉDIO

- + de 60 cursos
- Prepara para o mercado
- Formação rápida

Para chegar rápido ao mercado de trabalho
Vai com a



Cursos Profissionalizantes on-line

Sinop - MT
(66) 3520-3300
(66) 9 8437-8601

VISITE O POLO

inscricoes.unicesumar.edu.br



EDUCAÇÃO PRESENCIAL E A DISTÂNCIA

PRÉVIA DO CENSO DIVULGADA PELO IBGE APONTA SINOP COM QUASE **200 MIL HABITANTES**

Os dados do Censo Demográfico 2022 coletados até 25 de dezembro, foram divulgados pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística, no início de janeiro de 2023, como prévia da população dos municípios.

O IBGE apontou Sinop com 113.099 uma população de 199.698, um crescimento de 76,80% e 86.869 habitantes a mais em pouco mais de uma década (eram 113.099).

Mato Grosso chegou a 3.784.239 habitantes este ano. Na EstimaPop (Estimativas de População) de 2021, eram 3.567.234 mato-grossenses.

Em todo o Brasil, o total da população chegou a 207.750.291 este ano. O último censo divulgado pelo Instituto foi em 2010.

Segundo os resultados da prévia, Cuiabá (694.244), Várzea Grande (315.711), Rondonópolis (253.388), Sinop (199.698), ocupando, ainda, a posição de quarto maior dos 141 municípios mato-grossenses.

A divulgação tem como objetivo cumprir a lei que determina ao Instituto fornecer, anualmente, o cálculo da população de cada um dos 5.570 municípios do país para o Tribunal de Contas da União (TCU). Seguindo um modelo estatístico, o IBGE entrega um resultado prévio do ano de 2022 a partir dos 83,9% da população

recenseada.

Segundo o IBGE, as informações divulgadas foram entregues ao Tribunal de Contas da União [TCU] para fins de cálculo de distribuição do Fundo de Participação dos Municípios (FPM), feita de acordo com o número de habitantes. O número de habitantes também é usado para determinar o tamanho das representações políticas (quantidades de vereadores e de deputados federais e estaduais) e, de acordo com o prefeito Roberto Dorner, essas informações, além de ajudar a aumentar os repasses financeiros para o município, servirão, também, para nortear o Executivo Municipal em suas ações de desenvolvimento de obras estruturantes.

O Censo 2022 está em campo realizando coletas desde 1º de agosto e continuará durante o mês de janeiro de 2023.

Disque-Censo 137

Os moradores de domicílios onde ainda ninguém respondeu ao Censo 2022 devem ligar para o Disque-Censo 137, que atende a todos os estados do país.

O serviço será disponibilizado de forma gradativa nos municípios de acordo com o andamento da coleta em cada local.

Ranking do Top 10

Cuiabá 694.244 Habitantes	Várzea Grande 315.711 Habitantes	Rondonópolis 253.388 Habitantes	Sinop 199.698 Habitantes	Sorriso 117.605 Habitantes
Tangará da Serra 100.784 Habitantes	Primavera do Leste 93.263 Habitantes	Cáceres 92.639 Habitantes	Lucas do Rio Verde 83.770 Habitantes	Barra do Garças 68.975 Habitantes

2022 FECHA COM INFLAÇÃO ACUMULADA DE 5,81% EM SINOP

A taxa de inflação medida pelo IPC Sinop foi de 0,79% em dezembro, com esse resultado, o acumulado na cidade nos últimos 12 meses alcançou 5,81%. Comparativamente à economia brasileira, a taxa de inflação mensal em Sinop manteve a tendência observada pelo IPCA nos últimos meses. O IPCA para o mês de dezembro foi de 0,62% em relação ao mês anterior. O IPCA nacional acumulado em 2022 foi de 5,79%. A inflação vem recuando nos últimos meses, mas o período eleitoral trouxe incertezas. No mês, as diferenças mais significativas sobre o índice de preços em Sinop foram recorrentes nos grupos de consumo, alimentação, aumento de 1,31% e vestuário, 1,24%. A comunicação apresentou a menor inflação, 0,12%. Já os demais grupos apresentaram variações relativamente pequenas em relação ao mês anterior. Cesta Básica Em dezembro, os itens da Cesta Básica em Sinop apresentaram um novo aumento. Passou a custar R\$ 751,36 no mercado local, avanço de 1,23% em relação ao mês anterior. Os preços da batata (-0,73%), leite (-1,22%) e açúcar (-1,78%) foram os destaques. Ocorreram aumentos no preço do tomate, 9,45% e feijão 9,74%.

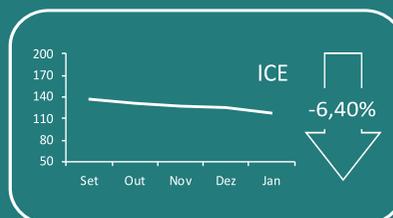
Índice de Preços de Sinop 2022



Expectativa para 2023 e queima de estoque

A pesquisa mensal do Centro de Informações Socioeconômicas, CISE da Unemat em parceria com a CDL, apurou que 46% dos lojistas sinopenses tem expectativa positiva para o ano que está começando. Cerca de 60% dos do grupo de 100 empresários entrevistados, afirmaram que o principal objetivo de 2023 é manter o negócio.

Já metade deles, 50% afirmou que pretendem fazer algum tipo de ação de venda para o período, chamado de queima de estoque. 43% dos entrevistados afirmaram que a expectativa de vendas é semelhante ao ano de 2022. Outra abordagem aos empresários foi sobre o período de volta às aulas, se isso impacta nas vendas. 50% afirmaram que aquece as vendas. A maior parte dos empresários de Sinop (36%) afirmou que o maior gasto no início de ano é referente aos novos investimentos. Já entre os consumidores, 48% disseram ter expectativa negativa para o ano de 2023. Sobre qual o principal objetivo para 2023, 47% dos 100 entrevistados afirmaram que é poupar. A maioria, 35% afirmou que o maior gasto no início de ano é referente ao pagamento de impostos.



Índice	Vendas	Adimplência	Segmento
IAE	-3,8%	7,8%	-32,8%
IEE	-13,4%	-19,3%	0,0%

Índice	Investimento	Contratações	Economia
IAE	-12%	-8,3%	0,7%
IEE	1,0%	-42,8%	0,76%

Novo valor do salário mínimo

A partir do dia 1º de janeiro o salário mínimo do país passou a ser de R\$ 1.320. O novo valor representa um aumento de R\$ 108 em relação ao piso nacional do ano passado, de R\$ 1.212 ou alta de quase 9%. Com a mudança, o valor diário do salário mínimo corresponderá a R\$ 44 neste ano. O reajuste também aumenta o valor de benefícios e serviços. A mudança do salário mínimo aumenta o valor de aposentadorias do INSS, abono salarial do PIS/Pasep, BPC e outros benefícios para 2023. A ampliação do valor representa 8,9% (ou R\$ 108 a mais) em relação ao salário mínimo atual.



BRASIL CAMINHÕES

COMPRA - VENDA - CONSIGNAÇÃO

66.3515-0175

CARNAVAL
É NA BRASIL
CAMINHÕES





23 PRÊMIOS SÃO ENTREGUES NA MAIOR CAMPANHA DA CDL SINOP

Mais de 600 mil cupons foram distribuídos para as lojas participantes da maior campanha institucional da Câmara de Dirigentes Lojistas de Sinop no ano, Sonho de Natal. Ela teve duração de três meses com o objetivo de ajudar a alavancar as vendas de final de ano.

O sorteio dos 23 prêmios foi realizado na quinta-feira (05) na sede da entidade, e contou com a participação de patrocinadores, diretores, empresários, colaboradores, imprensa e convidados.

A dupla Thulio e Thiagu, recém-formada após participação no Reality Show do programa do Faustão, fez uma participação especial na Live, transmitida pela CDL.

Os ganhadores foram:

- 1 Carro 0 Km - **Lucimila Viana;**
- 1 Caminhão com Mobília - **Marli Morita;**
- 2 Motos - **Marcia de Andrade e Josiane Cardoso;**
- 10 Bicicletas - **Valter Barreto, Francisco das Chagas, Jhonatan Lemos, Elizandro Luiz, Silano Correia, Víctor Hugo Fonseca, Vera Lucia Oliveira, Samantha Gomes, Ellen Kezia e Fernanda Cazella;**

- 3 Televisores - **Simone Lauzia, Nelson Neri dos Santos e Ana Célia dos Santos;**
- 2 Planos de internet de um ano cada - **Terezinha de Jesus e Marisa Foletto;**
- 1 Vale Gás (1 por mês durante 1 ano) - **Luiz Carlos Santana;**
- 1 Vale Compras no supermercado (R\$ 1 mil por mês) durante um ano - **José Antônio Cavalcante;**
- Vale compras de R\$ 15 mil em materiais de construções - **Rebeca Ferreira de Jesus;**
- 1 Curso de graduação de ensino a distância - **Erick Vinicius da Silva Pereira.**

Dezenas de consumidores também foram contemplados com vales compras nas raspadinhas instantâneas, distribuídas pelas lojas participantes.

"Encerramos a campanha com sucesso, grande adesão de lojistas, envolvimento de consumidores, enfim ajudou a aumentar as vendas. Que os ganhadores dos prêmios possam aproveitar cada um deles, realmente é um belo início de ano para quem foi contemplado", disse o presidente da CDL, Edmundo da Costa Marques Neto, o Dinho.

Os prêmios aos ganhadores foram entregues no dia 20 de janeiro.

PARCEIROS



AS **CASAS MAIS
PROTEGIDAS
DO MUNDO**

Proteção Sol & Chuva

A proteção que o exterior da sua casa merece.

- Película flexível.
- Previne contra fissuras, algas e mofo.
- Previne infiltrações.
- Maior durabilidade.



Solicite seu
orçamento via
WhatsApp



66 99978-0398

Av. dos Taramãs, N° 874, St. Comercial

66 99617-1301

Av. Joaquim Socreppa, Esq. Gerânios, N° 1293

Entrega **GRÁTIS** em qualquer região de Sinop!

CASA das **CORES**





Brasília está no centro de toda projeção política e econômica do país

2023 SERÁ UM ANO DE INCERTEZAS E MUITAS OPORTUNIDADES NA ECONOMIA

O ano passado foi de muitas esperanças para a economia e para o comércio. Após dois anos de pandemia, com desaceleração econômica e inflação reduzindo o poder de compra da população, parecia que o cenário começava a melhorar.

Entretanto em fevereiro (2022) veio o primeiro revés: a guerra entre Ucrânia e Rússia. O conflito europeu trouxe incertezas para o mercado de energia e para o suprimento de fertilizantes ao Brasil. Os preços da energia e dos alimentos estavam preocupando a população e os empresários.

Soma-se a isso a taxa de juros em patamares que não favorecem, nem o crédito e nem os investimentos. No segundo semestre outro fator trouxe mais complexidade

para o cenário econômico: as eleições. A polarização política e a instabilidade sobre as novas diretrizes econômicas fizeram os empresários e a população postergar os seus planos de investimento e de consumo.

O segmento empresarial e o mercado financeiro entraram em modo Stand by aguardando o fim da disputa e, conseqüentemente, as diretrizes da política econômica. Passado o período eleitoral, mais uma vez era esperada a dissipação da polarização política e o anúncio das diretrizes econômicas do novo governo.

Mas o que se viu foi a continuidade e acirramento da crise institucional, além da falta de clareza de qual programa econômico daria a tônica daqui para frente.

A indefinição da nova equipe econômica, as falas contraditórias do novo governo e a ameaça de revés em reformas estruturais importantes para o setor produtivo trouxeram uma certa animosidade dos agentes econômicos. Isso se refletiu na pressão sobre a taxa de câmbio, na queda dos indicadores e no aumento do risco (juros futuro).

O 2022 termina abarrotado de dúvidas.

Incertezas Marcam Início do Ano

O ano novo começa apontando caminhos menos tortuosos. “Pode-se chegar a essa conclusão, quando observamos algumas mudanças conjunturais que podem impulsionar a economia e o comércio neste ano que se inicia. O primeiro fator que pode ser destacado é o alívio nos preços de energia em todo mundo. A guerra na Europa perdeu intensidade e parou de pressionar o mercado global de energia. Isso é bom para o Brasil, pois significa combustíveis mais baratos, que significa menor inflação”, comenta o economista da CISE/CDL, Feliciano Azuaga.

A inflação nos últimos meses vem perdendo força, o acumulado dentro de 12 meses já cai para menos de 6%. Caso essa trajetória se mantenha, significará uma menor pressão sobre o Banco Central, e que iniciará a queda da taxa de juros (Selic). Isso impulsiona segmentos que dependem da disponibilidade e do custo do crédito. “Com isso, o setor de varejo e construção civil podem ser os primeiros beneficiados”, aponta Azuaga.

Um segundo fator conjuntural que pode beneficiar o Brasil é a melhora do cenário externo: A China reabrindo suas cidades sem a política de COVID zero, isso pode impulsionar os preços das commodities e beneficiará diretamente Mato Grosso.

As notícias dos EUA também são positivas. Existe uma expectativa da saída de dólares de investidores americanos em busca de países emergentes. Nesse cenário o Brasil seria um dos grandes beneficiados.

No fim de 2022 existia uma expectativa de uma taxa de câmbio perto dos R\$ 6,00, mas na última semana ela chegou na casa dos R\$ 5,10. Em 2022, Sinop se consolidou como o Polo Econômico Regional.

Essa afirmação é corroborado com os dados da prévia do censo populacional do IBGE, onde a divulgação prévia do Censo aponta que o município tem uma população 30% maior do que era projetado.

Só para efeito de comparação, o Brasil teve uma prévia negativa em relação ao esperado. Esses dados mostram que a pujança econômica da região funciona como um elemento de atração de novos moradores e investidores. Uma coisa é certa. Sinop se tornou uma ilha de prosperidade em um país cheio de incertezas políticas e institucionais.

“O desafio para 2023 será manter esse ritmo de crescimento de uma forma sustentada, para que ele perdure nas próximas décadas. Para que isso ocorra é necessária uma infraestrutura adequada às novas demandas que se apresentam todos os dias. Dentro deste cenário fica claro que no meio da crise, as oportunidades vão continuar surgindo”, aponta o economista.



UMA CAMPANHA DE SUCESSO!



Os Patrocinadores da Campanha Sonho de Natal da CDL, avaliam positivamente mais uma ação da entidade que ajudou a fomentar as vendas de final de ano no comércio sinopense. Algumas empresas estão juntas nessa parceria há vários anos. Ter a marca da empresa vinculada a campanha da CDL traz muito retorno, prestigia os clientes e ajuda na divulgação da marca.



“Desde o início da campanha foi sucesso de vendas para nós. Várias vezes procuramos a CDL buscando mais cupons para distribuir aos clientes. E para o próximo ano a parceira será ainda mais forte. A Moto Ideal Honda, além de vender motos, ela entrega sonhos para as pessoas, que adquirem os veículos com a nossa marca”.

RONNYE GADANI – Gerente Moto Ideal



“A gente é feliz por ter essa parceria com a CDL, e ela já vem de longa data. Ver o cliente preenchendo o cupom, acreditando na CDL, na campanha é muito bom para nós do comércio. Hoje (sorteio Sonho de Natal) foram oito clientes que com-praram na Martinello e ganharam algum tipo de prêmio. A gente agradece, pois o nosso cliente está feliz e todos ganham com esta iniciativa”.

RENATO BIAZEBETTI – Gerente Regional Eletromóveis Martinello



Isso é muito importante, é uma parceria que temos há alguns anos, CDL e Grupo Guarapari e vem se perpetuando. É de suma importância aos nossos clientes essas campanhas, sempre positiva, ajuda muito a fomentar as vendas e é uma forma de brindar o cliente, podendo ele ser um dos contemplados da campanha”

MAURICIO SILVA BORGES – Gerente Comercial Grupo Guarapari



“Graças a Deus, o 2022 foi excelente para a ASCIA FIAT. Esta parceria com a CDL foi importante, agradecemos muito e neste ano ela vai se intensificar ainda mais. Esperamos que seja um ano de muito sucesso para a ASCIA, à CDL e para os sinopenses.

RUDISON MORETTI – Consultor de Vendas da ASCIA FIAT



DUAS INFORMAÇÕES IMPORTANTES DE COMPRAR UMA FAZENDA!

SAIBA SE A FAZENDA POSSUI INFRAÇÕES AMBIENTAIS E/ OU MULTAS

Uma infração ambiental é qualquer ação praticada que viola regras de uso e proteção do meio ambiente. Quando constatada pelas autoridades em uma propriedade rural, é registrado o Auto de Infração Ambiental, que impossibilita a emissão de certas Certidões Negativas necessárias na negociação de fazendas.

Além disso, dependendo da penalidade aplicada ao proprietário, além do pagamento da multa pode ser necessária a reparação dos danos causados ao meio ambiente e/ou adotar ações que evitem novas degradações. Por isso, antes de comprar fazenda, é preciso ter certeza que não há pendências da propriedade com a justiça. E exigir que o proprietário que colocou a fazenda à venda regularize o que for necessário antes de dar continuidade na negociação.

VERIFIQUE SE A DOCUMENTAÇÃO ESTÁ DE ACORDO

Para realizar os trâmites legais e a transferência da fazenda para o novo proprietário, são necessários diversos documentos da parte que colocou a fazenda à venda.

Alguns desses documentos são: Certidão Negativa da Receita Federal; Certidão Negativa da Prefeitura; Certidão Negativa de ônus; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR); Certidão de Casamento ou Certidão de Nascimento; Entre outros que comprovam a inexistência de débitos e a regularidade do terreno.

Ter todos os documentos necessários organizados facilitará todo o processo, então se você possui uma fazenda para vender, já pode começar a separar os documentos pessoais. Já as certidões que têm data para expirar, você pode emitir apenas na etapa necessária da negociação, mas pode se certificar que a propriedade não possui pendências nas esferas municipal, estadual e federal.

Nova Imobiliária e Finanças
Uma nova maneira que investir em imóveis

Av. dos Jacarandás, 23 - Esq. com Rua das Tamareiras - Jardim Botânico

☎ 66 9.9217-0545 ou 66 9.99217-5758



Nossa máquina de cartões

à pronta entrega na Agência

Adaptável ao seu negócio, a nossa máquina traz soluções e ferramentas que auxiliam na gestão eficiente do seu fluxo de caixa.

- Aceita as principais bandeiras
- Portal de serviços e App
- Receba em até 2 dias
- Venda digitada e link de pagamento
- Antecipação de recebíveis
- Receba com Pix

Vá até sua agência, realize o credenciamento e já saia com sua máquina de cartões na hora.

Ficou com alguma dúvida? É só chamar o Sicredi através do WhatsApp (51) 3358-4770

Acesse sicredi.com.br/maquinadecartoes para saber mais.



Sicredi Celeiro MT/RR

 **Sicredi**

DIVULGADO CALENDÁRIO DE 2023 EM SINOP COM FERIADOS E PONTOS FACULTATIVOS

O ano começou e o comércio está atento às datas comemorativas. Muitas delas são excelentes para campanhas de vendas. Serão dois feriados municipais e um estadual. 13 de junho, terça-feira, dia de Santo Antônio, padroeiro de Sinop e 14 de setembro, aniversário da cidade são feriados municipais. Dia 15 de novembro, Consciência Negra é feriado Estadual. Além desses, tem os feriados nacionais.

Algumas datas foram transformadas em pontos facultativos, o que impacta diretamente nas atividades dos servidores públicos, não no funcionamento do comércio.

A maioria das datas comemorativas de 2023 vai cair em uma quinta-feira (4 dias), seguido da sexta (3 dias), segunda (2 dias), além de uma na terça e um na quarta-feira.

Confira a relação:

- 1º de Janeiro** (domingo): Ano Novo - Confraternização Universal (feriado nacional)
- 20 de Fevereiro** (segunda-feira): Carnaval (ponto facultativo)
- 21 de Fevereiro** (terça-feira): Carnaval (ponto facultativo)
- 07 de abril** (sexta-feira): Sexta Santa - Paixão de Cristo (feriado nacional)
- 21 de abril** (sexta-feira): Tiradentes (feriado nacional)
- 1º de maio** (segunda-feira): Dia do Trabalho (feriado nacional)
- 08 de junho** (quinta-feira): Corpus Christi (Ponto Facultativo)
- 13 de junho** (terça-feira) - Padroeiro de Sinop (feriado municipal)
- 7 de setembro** (quinta-feira): Independência do Brasil (feriado nacional)
- 14 de setembro** (quinta-feira) - Aniversário de Sinop (feriado municipal)
- 12 de outubro** (quinta-feira): Nossa Sra. Aparecida (feriado nacional)
- 28 de outubro** (sábado) Dia do Servidor Público (Ponto Facultativo)
- 2 de novembro** (quinta-feira): Finados (feriado nacional)
- 15 de novembro** (quarta-feira): Proclamação da República (feriado nacional)
- 20 de novembro** (segunda-feira) Consciência Negra (Feriado Estadual)
- 25 de dezembro** (segunda-feira): Natal (feriado nacional)

Nos pontos facultativos, o comércio pode abrir cumprindo obrigações trabalhistas.



SINOP AGORA TEM O
MAIOR
LABORATÓRIO
DO MATO GROSSO!
CONHEÇA NOSSA **NOVA ESTRUTURA**

O Laboratório Santa Mônica agora tem uma nova estrutura muito mais ampla, confortável e com a precisão e qualidade que sempre foi um valor importante para nós.

É com muito prazer que nos tornamos o maior laboratório do Mato Grosso em área construída e área para o paciente. Tudo isso com a experiência de mais de 43 anos em Sinop.



Laboratório
Santa Mônica
Preciso quando você precisa



Rapidez, Profissionalismo e Credibilidade

Ligue: (66) 9.9698-4535 / (66) 9.9632-4240 / (66) 9.9698-0916
Plantão Final de Semana: (66) 9.9641-8443

Grama Esmeralda



x x
x x
x x
x x
x x
x x

x x
x x
x x
x x
x x
x x



NOVAS REGRAS E **VANTAGENS DO MEI EM 2023**

Está tramitando no Congresso Nacional um Projeto de Lei Complementar (PL-108/2021) que atualiza o teto de faturamento exigido para ser MEI. A previsão é que o limite de faturamento salte de R\$ 81.000 para R\$ 144.000 anuais. Além disso, o texto também cria espaço para correção anual destes valores de acordo com a inflação.

Mudança de nome empresarial

Atualmente, para abrir o MEI, é adotado o padrão de usar o nome completo do titular seguido do número de CPF como nome empresarial. Portanto, a partir de 2023, o CPF será substituído pelo CNPJ.

Aumento do DAS

O Documento de Arrecadação do Simples Nacional (DAS) corresponde a 5% do valor do salário-mínimo vigente acrescido do ICMS e do ISS. Assim, com o aumento do salário mínimo para R\$ 1.320, o valor da DAS deve subir para R\$ 66,00.

MEI Caminhoneiro

Em 2022, foi criado o “MEI Caminhoneiro”, que permite que os Transportadores Autônomos de Cargas se registrem como Microempreendedor Individual e faturem até R\$ 251,6 mil ao ano. Isso significa, que quem já é MEI pode migrar para o formato MEI Caminhoneiro.

Emissão de nota fiscal via celular

A partir deste ano, também será possível a

emissão de Nota Fiscal por meio de um aplicativo de Nota Fiscal Eletrônica de Serviços (NFS-e). O MEI poderá emitir a nota fiscal via celular. O aplicativo também permitirá a realização de consulta aos documentos já lançados e a checagem de eventuais registros ainda não transmitidos.

Novidades no aplicativo do MEI

Todo microempreendedor individual tem acesso ao ambiente de Domicílio Tributário Eletrônico (DTE). Ele é uma espécie de canal oficial de comunicação entre a Receita e o empresário. É neste contexto que, para este ano, há a previsão de o ambiente ser incorporado ao aplicativo MEI da Receita Federal. Desta forma, a ferramenta ficaria mais completa e com canais de comunicação mais efetivos. Contudo, a data para tal atualização ainda não foi definida.

Regras para ser MEI

Para se formalizar como MEI é necessário ter um faturamento anual de 81 mil. Sendo proibido ser sócio ou ter um sócio em outra empresa.

O MEI pode contratar um empregado que receba um salário mínimo ou o piso da categoria.

O Microempreendedor Individual (MEI) tem direito a benefícios sociais como aposentadoria, salário-maternidade e auxílio-doença.

O microempreendedor individual pode esperar mudanças para este ano, dentre elas o aumento da DAS e a mudança no nome empresarial.

CDL Convênios

Atenção associados CDL, aproveite os descontos e benefícios especiais.

Educação

 <p>Curso de Graduação 40% +10% para empresas conveniadas. Pós Graduação até 20% de descontos (66) 3520-3320</p>	 <p>Descontos especiais para associados e dependentes. (66) 3520-3300</p>	 <p>10% de desconto nas matrículas para o Ensino Infantil 15% nas matrículas para o Ensino Fundamental e Médio (66) 3531-4487</p>
 <p>20% de descontos nas mensalidades aos filiados (66) 3511-2005 / 3511-7377</p>	 <p>30% de desconto nos Cursos de Informática e Qualificação Profissional (66) 3531-4428</p>	 <p>Descontos especiais para associados (66) 3531-0571</p>
 <p>Descontos na mensalidade para associados e funcionários. (66) 3531-1510</p>	 <p>Descontos nos cursos: 50% nos profissionalizantes; 35% no EJA e Técnico 30% nos superiores. (66) 3531-0355</p>	 <p>Descontos nas mensalidades aos associados. (66) 3531-3051</p>
 <p>Descontos na mensalidade para associados e funcionários. (66) 3517-1320</p>	 <p>25% de descontos nas mensalidades. (66) 3532-2236</p>	

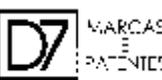
Instituição Financeira

 <p>Linha de Crédito exclusiva para associados CDL. (66) 3511-5700</p>	 <p>Linha de Crédito diferenciada para associados CDL. (66) 3511-8950</p>	 <p>Linha de Crédito diferenciada para associados CDL. (66) 3211-0800</p>
--	--	--

Saúde

 <p>30% de descontos em exames de nossa rotina. (66) 3520-3144</p>	 <p>30% de descontos em seus exames. (66) 3531-7878</p>	 <p>Tabelas diferenciadas com valores menores! (66) 3531-7070</p>
 <p>Ortodontia, Estética, Implantes, Harmonização Oro Facial, Endodontia e Clínica Geral (66) 3531-7063 / 9.9917-5909</p>	 <p>Tabelas diferenciadas com valores menores! (66) 3511-7000</p>	 <p>Descontos nos exames. (66) 3532-6264</p>
 <p>Descontos de 15% em compras realizadas. (66) 3531-2250</p>	 <p>Descontos nas Consultas! (66) 3901-0404</p>	 <p>Exames com 20% de descontos e consultas com 10% de descontos para associados CDL. (66) 3544-0210</p>
 <p>Descontos nas Consultas. (66) 9.9208-9229 / 9.8432-6124</p>	 <p>Saúde Ocupacional (66) 3515-7736</p>	 <p>Plano de Saúde com preços diferenciados aos filiados. (66) 3531-1180</p>
	 <p>Descontos para associados de CDL Sinop. (66) 3520-0800</p>	

Serviços

 <p>Descontos de 10% na compra de Areia e Grama Esmeralda. (66) 3015-0540 (66) 9.9698-4535</p>	 <p>15% de descontos nas compras à vista e 7% à prazo, com parcelamento em até 6x exceto para serviços e produtos de marca Montblanc (66) 3531-2988</p>	 <p>Constelação familiar sistêmica e consultoria empresarial. (66) 9.9601-1515</p>
 <p>Descontos especiais para associados CDL. (66) 9.9235-3092 (66) 9.9235-4486</p>	 <p>35% de desconto para abertura de empresa; 15% de desconto para alterações; 15% de desconto nos honorários (66) 3015-7501 / (66) 9.9910-9892 (66) 9.9913-4843</p>	 <p>Descontos de 30% em todas as modalidades. (66) 9.9643-5844</p>
 <p>Descontos de 25% em assessorias. (66) 9.9972-0722 / 9.8411-4122</p>	 <p>Banco de Dados SPC Brasil (66) 3511-1400</p>	



ASSOCIADOS

da CDL Sinop



Torneval



Editora Embalagens e Sacolas de Papel



Lia Rodrigues



Elaine Guilherme Salon

Sorteio da Campanha "Sonho de Natal" 2022



O OSCAR DO VAREJO
TROFÉU CHAMA DA FORTUNA
2022

Faça parte.

FARMÁCIA DE MANIPULAÇÃO

IMOBILIÁRIA

MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO

URBANISMO

MONITORAMENTO ELETRÔNICO

SINOP

Tecidos Finos

CENTRO UNIVERSITÁRIO

Flora e Jardim



CDL Alegria



Caça Palavras

A	D	E	N	O	M	I	N	A	D	O	R	M	V	H
T	P	I	T	Á	G	O	R	A	S	A	A	F	D	O
D	R	G	R	Á	F	I	C	O	I	N	Q	R	F	C
A	O	D	I	V	M	N	E	C	S	S	U	A	A	P
R	D	M	N	A	R	O	X	O	T	P	A	Ç	T	O
T	U	A	C	R	X	A	P	E	E	R	D	Ã	O	T
R	T	T	Ó	I	A	D	R	F	M	O	R	O	R	E
I	O	R	G	Á	I	M	E	I	A	P	A	C	I	N
N	P	I	N	V	O	A	S	C	I	O	N	Ã	A	C
Ô	O	Z	I	E	I	F	S	I	O	R	T	L	L	I
M	M	S	T	L	U	S	Ã	E	E	Ç	E	C	E	A
I	Ã	I	A	N	Ô	O	N	V	Ã	R	U	S	Ç	
O	A	M	Ç	I	Ã	A	S	T	T	O	S	L	Ã	Ã
U	S	Ã	M	A	N	U	M	E	R	A	D	O	R	O
E	O	M	U	L	T	I	P	L	I	C	A	Ç	Ã	O

Tema: **Matemática**

Palavras

- | | |
|--------------|---------------|
| Coefficiente | Incógnita |
| Cálculo | Matriz |
| Denominador | MDC |
| Divisão | Multiplicação |
| Expressão | Numerador |
| Fatorial | Pitágoras |
| Fração | Potenciação |
| Função | Produto |
| Gráfico | Proporção |
| Sistema | Quadrante |
| Termo | Variável |

As soluções dos jogos serão **postadas no site da CDL Sinop** www.cdlsinop.com.br

Sudoku

	3	6		7	5			8
8						6		
		7	3					
9	1		2	5	6			3
					3	5		2
2			1					
			5		7	9		
							8	

Palavra Cruzadas

Informação fornecida no ato da compra por sites de vendas na internet	Carnívoro dos brejos dos EUA	O conhecimento baseado em conjecturas Está (pop.)	Crime que pode ocasionar condenação de 1 a 8 anos, segundo o Código Penal
Chegaram à colônia inglesa de Massachusetts a bordo do navio Mayflower em 1620	Carne bovina de segunda	"Missa do (?)", conto de Machado	Ponto marcado no polo aquático
			Pais que foi governado por Kadafi
Onerado com um imposto	(?) de câncer: fica a norte do Equador		
		Carta que vale 15 pontos, no buraco	Dor, em inglês
			Salsão
(?) Olaf, vilão dos livros de "Desventuras em Série"	Separar Arbusto aromático da Europa	A terceira esposa de Xangô (Rel.)	
Prescrição alimentar			
Metal usado no fabrico de telas LCD	Profeta lançado na cova dos leões	Condição de Zapata para os mexicanos	Complexo vitamínico
			Ângstrom (símbolo)
			Sigla inglesa da Otan
(?) e qual: exatamente igual		Hidrogênio (símbolo)	O azul da Bandeira Nacional
Enfeitar			(?) house, estilo de música eletrônica
Aqui está		Um dos quatro elementos (Ant.)	"In (?) We Trust", inscrição no dólar
Traço da água do mar que a torna nociva para o peixe fluvial			
	A nona letra do nosso alfabeto		Construção no interior da taba

Vamos fazer ainda **MAIS** pela sustentabilidade.



Quando o assunto é tornar o mundo melhor para todos, cada decisão nossa hoje é também um compromisso com o futuro do planeta. Assim, nascemos com o objetivo de cuidar dos territórios e das pessoas. Cooperar pelo amanhã é o nosso negócio.

Conheça nossos compromissos em sicoob.com.br/sustentabilidade.

#crescemosJUNTOS   @sicoobnortemt

Mais que uma escolha financeira, a decisão de cuidar do que é valioso para todos.